

nummer 11
april 2017
oplage: 400



DORPSKRANT MOERSTRATEN

KPJ SCHUURFEEST

10 JAAR LAAGWEG EN 5 JAAR BARTELS BATSBAK

OP VRIJDAG 21 EN ZATERDAG 22 APRIL ORGANISEERT DE KPJ WEER HAAR JAARLIJKSE SCHUURFEEST. DIT JAAR IS ALWEER HET TIENDE JAAR DAT ZE HUN TENT OPSLAAN OP EEN WEILAND VAN DE FAMILIE MAAS AAN DE LAAGWEG IN MOERSTRATEN.



Op vrijdag 21 en zaterdag 22 april organiseert de KPJ weer haar jaarlijkse schuurfeest. Dit jaar is alweer het tiende jaar dat ze hun tent opslaan op een weiland van de familie Maas aan de Laagweg in Moerstraten. KPJ bestuurslid Marc van der Bol is daar erg blij mee. "We krijgen hier alweer 10 jaar alle medewerking en daar zijn we als bestuur heel blij mee. Het is toch ook niet niks; op vrijdag avond hebben we altijd al heel wat bezoekers maar op zaterdag verwachten we er weer zo'n duizend. Je moet dit toch maar willen als familie." De zaterdagavond loopt dus wel. Van heinde en verre komen de jongeren naar de Laagweg. Al weer heel wat jaren staat KPJ Moerstraten erom bekend een van de beste feesten van de regio te kunnen organiseren. Op vrijdagavond mag er echter nog wel wat extra publiek komen, vindt het bestuur en dus pakken ze dit jaar weer extra uit.

LUSTRUM

Bovendien wordt er ook gevierd dat de Bartels Batsbak 5 jaar bestaat. De Bartels Batsbak vraagt u zich af? Ja. De Bartels Batsbak. Deze grote zeecontainer werd en wordt op zaterdagavond gebruikt als EHBO ruimte. Vijf jaar geleden werd bedacht om er ook op de vrijdagavond iets mee te doen. In de container kwam een barretje en er werd een andere muziekstijl gedraaid dan in de tent te horen was; namelijk: onder andere keiharde housemuziek. Dit jaar wordt er ter gelegenheid van het lustrum een barretje in gezet en komen er nog 2 viptenten bij. Op vrijdag avond speelt er traditiegetrouw een band. Dit jaar is er gekozen voor de Arie's, een gezellige coverband die echt alles spelen, voor jong en oud. Als de band pauzeert, is er een truckersbal. Wil je weten wat dat inhoudt; kom dan gewoon naar de tent op vrijdagavond aan de Laagweg. Meer informatie is te vinden op de facebookpagina van KPJ Heerle-Moerstraten



STAND VAN MOERSTRATENZAKEN...

WONINGBOUWONTWIKKELINGEN IN MOERSTRATEN

GEBRANDE HOEF II

De woningbouwproductie op de Gebrande Hoef II is door een aantal omstandigheden de afgelopen jaren gestagneerd. Natuurlijk was er de economische recessie maar ook het bestemmingsplan en de grondprijzen werkten niet stimulerend.

Inmiddels heeft de gemeente de grondprijzen voor de vrije kavels aan de 'Bosrand' verlaagd van 220 euro naar 200 euro per vierkante meter. Bovendien wordt er op dit moment gewerkt aan een verruiming van de bestemmingsmogelijkheden voor het gebied.

Zowel het voorzichtige herstel van de bouwmarkt als de gemeentelijke interventies lijken hun vruchten af te werpen en zal er gebouwd gaan worden op de Gebrande Hoef II.

HERZIENING VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Op dit moment wordt er gewerkt aan de verruiming van het bestemmingsplan. Concreet wordt de indeling voor de vrije kavels flexibeler gemaakt en de bouwvolumes en bouwhoogtes voor het gebied meer afgestemd op de woningbouw wensen in de markt.

TUINENCLAVE

Momenteel voert de gemeente gesprekken met Jawel bouw BV die in het binnengebied, De Tuinenclave, woningen voor jonge gezinnen en senioren wil realiseren. Als er meer duidelijkheid is over de vormgeving hiervan zal die informatie worden gedeeld met de inwoners van het dorp.

VRIJE KAVELS IN DE BOSRAND

Op dit moment hebben zich al twee gegadigden bij de gemeente gemeld voor de afdeling van een tweetal kavels. Eén bouwaanvraag kan binnen het vigerende bestemmingsplan worden gerealiseerd voor de andere is de bestemmingsplanverandering noodzakelijk.

Indien er belangstelling bestaat voor een vrije kavel in de Bosrand, neem dan contact op met Kees Vermunt van

de gemeente Roosendaal (telefoon: 14 0165 of per email k.vermunt@roosendaal.nl)

INFORMATIEBIJENKOMST

Voordat de procedure voor herziening van het bestemmingsplan start, organiseert de gemeente half april een informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden die daarvoor persoonlijk worden uitgenodigd.

WONEN IN DE VOORMALIGE THERESIASCHOOL

De voormalige Theresiaschool is verkocht aan Architect Stan Aarts en Makelaar Frank Lenaerts.

Zij ontwikkelen in de school een negental appartementen in de sociale huursector voor 1 of 2 persoonshuishoudens. Dit zijn 5 appartementen op de begane grond en 4 appartementen op de verdieping. Alle appartementen bezitten een woonkamer annex keuken, 1 of 2 slaapkamers en een douche/toilet ruimte. De kamers op de verdieping worden voorzien van een buitenruimte middels een loggia aan de achterzijde van het pand in het dak. Het pand krijgt aan de voorzijde de oorspronkelijke ingang terug en op het dak verschijnen ook de dakkapellen van voorheen. De vergunning voor deze wijzigingen als mede de functiewijziging is inmiddels verleend.

Het parkeren voor de bewoners van het pand vindt plaats op de huidige openbare parkeerplekken aan beide zijden van het schoolgebouw.

Het plein aan de voorzijde van de school blijft behouden als dorpsplein. De fietsnietjes worden verplaatst naar dit Dorpsplein evenals de openbare parkeerplaatsen die nu nog gepositioneerd zijn aan beide zijden van het schoolgebouw.

Aan de achterzijde van het schoolgebouw wordt ongeveer 10 meter uit de gevellijn eigendom van de nieuwe eigenaar. Op dit terrein worden ook houten schuurtjes geplaatst voor de bewoners van dit appartementsgebouw. Het gebied hierachter blijft openbare ruimte.



UIT HET VERENIGINGS LEVEN...

MOERSTRATENAAR IN THE PICTURE

U heeft hem in de afgelopen maanden ongetwijfeld gemist; dorpsgenoot en bestuurslid van oa. Bewonersplatform Marc van der Bol. Marc is derdejaarsstudent aan de HAS in Den Bosch, richting akkerbouw/tuinbouw. Vanwege zijn stage vertoefde hij bijna vier maanden in Nieuw Zeeland.

RONDREIS

“Op 29 november ben ik samen met een mede student vertrokken. Na 24 uur vliegen en een tussenstop van 3 dagen in Dubai,



kwamen we aan op het Zuidereiland. Hier hebben we in een week een kleine rondreis gemaakt met een huurauto. En wat is de natuur hier overweldigend, alles draait dan ook om toerisme.

Het eiland is ruim 3,5 keer zo groot als Nederland, maar er wonen slechts 1 miljoen mensen. Totaal wonen er in Nieuw-Zeeland 4,5 miljoen mensen. In het tweede weekend van december zijn we doorgevlogen naar het Noordereiland. In anderhalf uur vlieg je van Christchurch naar Auckland.”

STAGE

Marc liep stage op een voor Nieuwzeelandse begrippen klein akkerbouwbedrijf. “Het bedrijf, gelegen in Tuakau, 50km onder Auckland was 400ha groot. Op het bedrijf wordt aardappelen, broccoli en gerst geteeld. Er was voldoende werk voor ons want de seizoenen daar zijn omgedraaid met hier. Het was er zomer. Voor studenten hebben ze een huis vlakbij de boerderij. Met vier andere Nederlandse jongens woonden we daar. Het zorgde voor een boel gezelligheid. De weekenden hebben we gebruikt om het Noordereiland te verkennen. We hebben onder andere Coromandel bezocht, een schiereiland met hele mooie stranden. Ook de hotwater beach was een groot succes. Daar graaf je een kuil die dan vol stroomt met warm water. Je moest wel op de juiste locatie graven. Anders had je niks. Ik heb er een geweldige tijd gehad maar na bijna vier maanden is het ook weer goed om thuis te zijn.”

TOCH EEN MUSICAL MET DE DORPSFEESTEN IN 2017!

Tegen alle verwachtingen in zal er toch in 2017 een musical plaats vinden op de donderdagavond tijdens de dorpsfeesten. Inmiddels hebben we een groep met 20 oud leerlingen van de Theresia school bereid gevonden om samen met een 5-tal vrijwilligers een musical voor te bereiden. De eerste repetities zijn in januari van start gegaan en met veel enthousiasme door de kinderen ontvangen. Zij hebben er zin in en de vrijwilligers ook. De musical Monsterhit gaat over een popgroep De Monsters. Zij willen niets liever dan muziek maken. Dus als Manager Goudstra de groep ontdekt en ze samen mogen werken met de mega populaire popgroep De Hero's, zijn ze dolblij. De Hero's zijn echter stikjaloers. Bovendien mag niemand weten dat De Monsters ook in het echt monsters zijn in plaats van verklede rocksterren. Wil je weten hoe dit afloopt, kom dan donderdag 29 juni 2017 kijken naar de musical in de tent.

Wie doen er allemaal mee Isa, Laurens, Eline, Aline, Demi, Yvon, Lis, Terry, Finn, Eva, Renske, Amy, Anne, Kato, Rani, Levi, Jasper, Stijn, Levi, Evie en Bjorn.





VANUIT HET VERENIGINGSLEVEN...

380KV HOOGSPANNING

Op vrijdag 24 maart werd er in het Provinciehuis in Den Bosch een inspraakochtend georganiseerd aangaande 380kV. Diverse actiegroepen en leefbaarheids-groepen waren uitgenodigd om in te spreken. Het Bewonersplatform heeft eveneens de gelegenheid genomen om onze voorkeur voor het zuidelijk tracé toe te lichten. Helaas waren er nogal wat milieugroeperingen aanwezig die hun duidelijke voorkeur voor het noordelijke tracé lieten horen. Op moment van dit schrijven is nog niet duidelijk welk tracé het zal gaan worden. Op 31 maart is de nieuwe MER(milieu effect rapportage) waarna de ministers van Economische Zaken en Infrastructuur en Milieu een besluit zullen nemen. Dit besluit wordt juni verwacht.

KAPEL

Bij het sluiten van de kerk is door het kerkbestuur beloofd een kapel op te richten in het dorp. Een enthousiaste groep vrijwilligers heeft deze uitdaging opgepakt. Het resultaat hiervan is dinsdag 28 maart aan de bewoners gepresenteerd. De aanwezige bewoners waren overwegend zeer tevreden met de uitkomst, een mooi ontwerp op een prominente

plaats in het dorp. Realisatie van de kapel is echter alleen mogelijk indien de werkzaamheden gebeuren door vrijwilligers. U kunt zich aanmelden als vrijwilliger door een mail te sturen naar: bewonersplatform@hetdorpmoerstraten.nl. Tijdens de bijeenkomst zijn er ook enkele kanttekeningen geplaatst. Een deel hiervan zijn technisch, welke zeer zeker te overkomen zijn. Maar ook de locatie werpt enkele vraagtekens op. Is dit wel de juiste plaats, ontleent het niet het uitzicht waardoor de splitsing Hellegatsestraat/Moersstraatseweg onoverzichtelijk wordt en, wat doen we met de Moermakkers. Tijdens de bijeenkomst is er daarom besloten de kapel, zoals ontworpen, enigszins gestalte te geven in een "show" model en op de aangewezen locatie te plaatsen zodat duidelijk wordt van de impact. Dit biedt tevens de mogelijkheid om de locatie van de Moermakkers, op hetzelfde locatie in kaart te brengen, en de bankjes. Zodra bekend is wanneer het show model geplaatst gaat worden zal dit vermeld worden op de website. Het is de bedoeling de constructie enige dagen te laten staan.

BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS

Alarmnummer
112
Calamiteiten-info-lijn
0800-0202010
Politie Roosendaal
0900-8844
Ambulance
0165- 586 444
Brandweer
0165- 581 500
Algemeen
0165-579 111
Klachten en meldingen
0165-579 555

Veel van de onderwerpen die beschreven staan in deze krant, zijn ook terug te vinden op de website: www.hetdorpmoerstraten.nl

AGENDA

21-22 APRIL

KPJ Feesten

27 APRIL

Koningsdag

10 JUNI

Maak Moerstraten Mooi

29 JUNI-2 JULI

Dorpsfeesten

14-18 AUGUSTUS

KVW Week

9 SEPTEMBER

jeugdwielerronde

10 SEPTEMBER

Run Together

Voor de actuele agenda houdt de website in de gaten:
www.hetdorpmoerstraten.nl

*Het Bewonersplatform is te bereiken via: bewonersplatform@hetdorpmoerstraten.nl
correspondentieadres:
Hellegatsestraat 7,
4727 ST Moerstraten*

De Dorpskrant is een initiatief van Bewonersplatform Moerstraten. Mede mogelijk gemaakt door de Gemeente Roosendaal en Aramis AlleeWonen.



COLOFON

aramis **allee wonen**

Reageren kunt u via dorpskrant@hetdorpmoerstraten.nl
ondersteuning: Tienplus
drukker: Altorffer